

obec LIVINSKÉ OPATOVCE

okres Partizánske, Trenčiansky kraj



ÚZEMNÝ PLÁN SÚ obce Nadlice, časť Livinské Opatovce ZMENY A DOPLNKY č. 2/2014

Veľké Diely – zmena, doplnok

OBSTARÁVATEĽ:

obec Livinské Opatovce

Daniela Hanová (starostka obce)

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

máj 2014

Obstarávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

Tel.:

mail:

Obec Livinské Opatovce

Obecný úrad č. 99

956 32 Livinské Opatovce

Daniela Hanová (starostka obce)

00 699 284

2021 267 226

0918 684 335

obecliv.opatovce@stonline.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

36 935 662

1039 906 725

0905 116 554 – 02

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce:

Podľa § 2a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

Ing. Katarína Francová, registračné číslo 227

OBSAH:

ÚVOD A ZDÔVODNENIE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	4
b.	Vysvetlenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, bývanie a výroba, rekreácia	5
c.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti, nová bytová výstavba	5
d.	Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia	5
e.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt sídla a krajiny: - ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrana prírody a tvorby krajiny, - ekologická stabilita územia	8
f.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	8
g.	Vymedzenie zastavaného územia	8
h.	Vymedzenie ochranných pásiem	8
i.	Plochy na verejnoprospešné stavby a asanácie	8
j.	Určenie územných plánov zón	9
l.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	9
Príloha:		
Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely		10

Riešené Zmeny a doplnky č. 2/2014 sú označené **hrubým písmom**.

ÚVOD A ZDÔVODNENIE

na konci sa vkladá text:

Obstarávanie zmien a doplnkov obce Livinské Opatovce bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 24/2014 zo dňa 27.1.2014.

Územný plán SÚ obce Nadlice, časť Livinské Opatovce bol schválený uznesením pléna ONV v Topoľčanoch č. 2/1986 zo dňa 26.9.1986.

Zmeny a doplnky z roku 2004 obce Livinské Opatovce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 115/2004 zo dňa 29.10.2004.

Hlavné dôvody obstarania zmien a doplnkov územného plánu obce:

- dopyt a ponuka občanov po plochách individuálnej bytovej výstavby

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

V rámci zmien a doplnkov č. 2/2014 je nevyhnutné rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja.

- ÚP VÚC Trenčianskeho kraja, schválený uznesením vlády SR č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚP VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK dňa 23. 6. 2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN TSK č. 7/2004

- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚP VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK dňa 26. 10. 2011 uznesením č. 8/2011

Na riešenie ZaD č. 2/2014 sa vzťahujú najmä tieto požiadavky:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

5.6 zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),

5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta;

9.1. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):

e) skládka Borina v k. ú. Livinské Opatovce v okrese Partizánske,

Zmeny a doplnky č. 2/2014 sú definované v rámci textovej a grafickej časti ÚPD v regulačných plochách, ktorých základná funkčno-priestorová charakteristika je daná novonavrhovaným funkčným využitím a to v súlade s predstavami obce.

V zmenách a doplnkoch č. 2/2014, v rámci katastrálneho územia Livinské Opatovce, sa rieši funkčná plocha:

- Veľké Diely (2,10ha) – zmena, doplnok

Nachádza sa cca 500m južne od centra obce, v zastavanom území (0,20ha), aj mimo zastavaného územia obce (1,90ha), pri jestvujúcej miestnej komunikácii, na ornej pôde. Z toho plocha B (ZaD 2004 - 0,44ha), bola určená ako plocha pre výstavbu cca 3 - 4 rodinných domov, s napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu. ZaD č. 2/2014 mení orientáciu pozemkov a dopĺňa plochu pre výstavbu rodinných domov o 1,66ha na ornej pôde.

b. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, bývanie a výroba, rekreácia

Obytné územie – vedľajšie ulice

na konci sa vkladá text:

lokalita Veľké Diely:

FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:

OBYTNÉ ÚZEMIA S NIŽŠOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU / PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENÉ / PLOCHY ZÁHRAD, VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- rodinné domy

- plochy stromovej a krovinnej vegetácie v zastavanom území (uprednostniť pôvodné druhy drevín)
OBMEDZUJÚCE

- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklo chodníky)

- hospodárske objekty pre rodinné domy (sklady, objekty pre malochovy)

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

- rešpektovať všetky druhy ochranných a bezpečnostných pásiem

ZAKAZUJÚCE

- veľkoobchod, výroba, sklady

VYUŽITIE POZEMKU: **ZASTAVANÁ PLOCHA** max. 40% vrátane spevnených plôch

PODLAŽNOSŤ 2NP vrátane podkrovia

ZELEŇ min. 60%

c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti, nová bytová výstavba

Nové stavebné pozemky:

na konci sa vkladá text:

- lokalita Veľké Diely (2,10ha), počet pozemkov a rodinných domov 18

d. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

Verejné dopravné vybavenie

na konci sa vkladá text:

Plocha Veľké Diely bude dopravne napojená, v zastavanom území obce, na jestvujúcu miestnu komunikáciu kategórie MOK 4,0/30, je vhodné ju prebudovať na kategóriu MOK 6/40. Navrhované pozemky rodinných domov ležia mimo zastavaného územia obce na ornej pôde, navrhovaná miestna komunikácia sa vybuduje s otočnou v kategórii MOK 6/30. Na konci plochy sa ponechá zelený pás ako rezerva pre pokračovanie miestnej komunikácie.

Verejné technické vybavenie

Vodné hospodárstvo

V obci Livinské Opatovce je vybudovaný verejný vodovod. Obec je napojená na verejný vodovod Rybany – Borčany s vlastným akumulačným objektom o objeme 50 m³.

na konci sa vkladá text:

Výpočet potreby vody v území podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z.

- plocha Veľké Diely 18 b.j. IBV

Výpočet potreby vody: bytový fond

1a. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1, ods. A)

Qp = 135 litrov/osoba/deň x 4 = 540 l/deň/1 b.j.

Priemerná spotreba vody na jednu bytovú jednotku Qp = 540 l/deň/b.j.

Priemerná spotreba vody na 18 b.j. Qp = 540 x 18 = 9 720 l/deň/18b.j.

1b. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 2)

Qm = Qp x kd - kd je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov do 1000, kd = 2,0

Qm = 540 x 2,0 = 1080 litrov/deň; 1080 : 24 = 45 l/hod; 45 : 3600 = 0,0125 l/s

Maximálna denná potreba vody Qm = 0,0125 l/s x 112 b.j. = 1,40 l/s

1c. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 5)

Qh = 1080 l/deň = 45 l/hod

Qh = 1080 x kh (kh = 1,8)

Qh = 1080 x 1,8 = 1944 l/deň; 1944 : 24 = 81 l/h; 81 : 3600 = 0,0225 l/s

Maximálna hodinová potreba vody Qh = 0,0225 l/s x 18 b.j. = 0,405 l/s

Závlahy

Systém závlah je vybudovaný pre potreby rastlinnej výroby.

na konci sa vkladá text:

Na území obce sú vybudované hydromelioračné stavby (odvodnenia PPF), v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.

na konci sa vkladá text:

Plocha Veľké Diely zasahuje iba do koncových vetiev pôvodných rozvodov. Odvodnenia sú dlhodobo mimo prevádzky.

Odkanalizovanie územia

V obci nie je vybudovaná verejná kanalizačná sieť. Obyvatelia využívajú vlastné žumpy a septiky, ktorých technický stav nevyhovuje súčasným požiadavkám.

na konci sa vkladá text:

Obec má spracované VZN č. 1/2011, podľa ktorého sa určuje spôsob zneškodňovania obsahu žúmp: Splaškové vody z domácností zhromaždené do vodonepriepustnej žumpy na vyberanie, až do vybudovania obecnej kanalizácie sa môžu likvidovať iba zákonným spôsobom, t.j. vyvážať ich do čistiarne odpadových vôd (ďalej len ČOV). Pre Obec Livinské Opatovce je to ČOV Chynorany.

Množstvo splaškov navrhovanej rozvojovej vybavenosti je totožné s potrebou vody.

- priemerné denné množstvo odpadových vôd: Qp = 9 720 l/deň : 24 : 3600 = 0,0112 l/s

Odvádzanie dažďových vôd

Obec má vybudované ochranné technické zariadenia pre zachytenie a odvádzanie vôd z atmosférických zrážok do potoka Livina.

na konci sa vkladá text:

Voda z povrchového odtoku (dažďová voda), bude zvedená do terénu v rámci pozemku majiteľa a do povrchového zeleného rigola po oboch stranách miestnej komunikácie.

Telekomunikačné rozvody

Rozvodná sieť miestnych telekomunikačných sietí je realizovaná z väčšej časti vzdušnými káblami

na konci sa vkladá text:

Rozšírenie telekomunikačnej siete do navrhovaných plôch, bude realizované počas prípravy výstavby, v súčinnosti s jednotlivými telefónnymi a mobilnými operátormi a na základe projektovej dokumentácie rozšírenia telefónnej siete v obci.

Elektrické rozvody VN 22kV

Obec je zásobovaná elektrickou energiou vzdušnou 22 kV linkou č. 330 z prevodových transformátorových staníc 110/22 kV Partizánske a Topoľčany

na konci sa vkladá text:

Potreba elektrickej energie pre bytovú výstavbu je navrhnutá podľa STN 33 2130. Max. súčasný príkon bytu - Pb je určený stupňom elektrifikácie v priemere na veľkostnú skupinu bytov, alebo rodinných domov.

Potreba elektrickej energie na rozvojovej ploche Veľké Diely

funkcia	rozvojová plocha b.j. / obyvatelia	koeficient súčasnosti β	výkon b.j. kVA	Pp kVA
rodinné domy	Veľké Diely 18 b.j. /72	0,39	Pb 11kW/b.j.	78

Zoznam distribučných trafostaníc – rekonštrukcia, návrh

číslo / typ TS	Názov / linka č.	Typ návrh	poznámka
TS 1 stožiarová		kiosková	Veľké Diely rekonštrukcia TS 1 - 250/400kVA

Popis technického riešenia

Veľké Diely Napojenie bude riešené z NN rozvádzača jestvujúcej trafostanice TS 1 - 250kVA, po jej rekonštrukcii na výkon 400kVA. Riešené územie Veľké Diely križuje jestvujúce VN káblové vzdušné vedenie, v tejto časti sa navrhuje ako VN káblové podzemné vedenie dĺžky 110m, s ochranným pásom 1m od osi vodiča na obe strany; nová trasa sa posúva na hranicu dvoch susedných pozemkov, súbežne s jestvujúcim vzdušným vedením, kvôli ekonomickému využitiu stavebných pozemkov.

Silnoprúdové rozvody NN a verejné osvetlenie

na konci sa vkladá text:

Z NN rozvádzača transformačnej stanice budú vyvedené nové káblové vedenia. Prípojky sa ukončia v prípojkevej skrini SPO s elektromerovým rozvádzačom ER. Elektromerové rozvádzače ER a prípojkové skrine SPO budú zamurované v oplození na verejne prístupnom mieste. Verejné osvetlenie bude riešené osvetľovacími stožiarimi výšky 6 m s úspornými svetelnými zdrojmi.

Zásobovanie plynom

Obec Livinské Opatovce je splynofikovaná

na konci sa vkladá text:

Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu:

- Veľké Diely IBV 18 RD 25,2 m³/h pripojiť na jestvujúci STL

Rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím, rešpektovať jestvujúcu plynovodnú sieť a navrhnúť rozšírenie v rozvojových plochách, doplynifikáciu riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle zákona č.50/1976 Z.z. a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike; požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovuje § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z. z; preložky jestvujúcich vedení v prevádzke SPP - distribúcia a.s. sú možné, náklady na preložky podľa § 81 zákona č. 251/2012 Z. z je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal.

vkladá sa nová kapitola:

Odpadové hospodárstvo

Zber komunálneho odpadu obec Livinské Opatovce zabezpečuje prostredníctvom spoločnosti Dezider Hunka. Základným spôsobom zneškodňovania komunálneho odpadu je skládkovanie. Zmesový komunálny odpad a objemný odpad sa vyváža na skládku TKO Livinské Opatovce – Chudá Lehota. Separovaný zber sa v obci začal realizovať v roku 2006. V súčasnosti je zabezpečená separácia týchto zložiek odpadu: papier, PET fľaše, kovy. Odvoz zabezpečuje firma Technické služby Partizánske. Odvoz nebezpečných zložiek odpadu je zmluvne zabezpečený firmou AKU – TRANS spol. s r.o. Nitra.

e. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt sídla a krajiny:

- ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrana prírody a tvorby krajiny, - ekologická stabilita územia

text je bez zmeny:

f. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

text je bez zmeny:

g. Vymedzenie zastavaného územia

na konci sa vkladá text:

Plocha zastavaného územia k 1.1.1990 12 ha

Navrhovaná plocha zastavaného územia obce bude 14,1 ha - rozšírenie o 2,1ha

h. Vymedzenie ochranných pásiem

na konci sa vkladá text:

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

§ 43, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- ods. 2 - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie

- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m

- ods. 7 - vonkajšie podzemné elektrické vedenie

- pri napätí do 110 kV 1 m

V ochranných pásmach je zakázané: § 43, ods. 4, ods. 8, ods. 10.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

§ 79, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií

§ 68, zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

V ochrannom pásme je zakázané: § 68, ods. 6

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

§ 19, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

- 1, 5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

V pásme ochrany je zakázané: § 19, ods. 5.

i. Plochy na verejnoprospešné stavby a asanácie

na konci sa vkladá text:

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby (VPS) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné dopravné a technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Pozemky, stavby a práva k nim, pokiaľ nie sú majetkom obce, alebo štátu, potrebné na

uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (VPS) alebo opatrení vo verejnom záujme, možno vyvlastniť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať. (§ 108, ods. 1 a 3, zákona č. 50/1976 Z. z.)

Medzi verejnoprospešné stavby (VPS) sú zaradené stavby slúžiace verejnosti:

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- výstavba miestnej komunikácie

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Elektrická energia

- vybudovanie siete elektrického vedenia, rekonštrukcia jestvujúcej trafostanice

- prekládka časti vzdušného elektrického vedenia do zeme

- stavby nového verejného osvetlenia a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií

Vodné hospodárstvo

- vybudovanie siete verejného vodovodu

- vybudovanie splaškovej kanalizácie

- vybudovanie dažďovej kanalizácie - nespevnené rigoly pozdĺž komunikácie

Plyn

- vybudovanie siete verejného plynovodu

Telekomunikačné siete

- vybudovanie siete telefónneho vedenia

j. Určenie územných plánov zón

na konci sa vkladá text:

Nie je potrebné v ZaD č. 2/2014 požadovať spracovanie územného plánu zóny.

l. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

na konci sa vkladá text:

Schéma záväzných častí riešenia je totožná s výkresom č. 2b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ktorý je súčasťou grafickej časti.

Príloha:

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

V ZaD č. 2/2014 sa predpokladá použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, plochy Veľké Diely o výmere 2,10 ha v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce.

Lokalita: Veľké Diely (2,10ha) – zmena, doplnok

Miesto lokality : nachádza sa cca 500m južne od centra obce, v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, pri jestvujúcej miestnej komunikácii, na ornej pôde

Druh výstavby : obytné územie - IBV 18 RD

Rozloha lokality : 2,10 ha

Záber PPF : 1,66 ha (ÚP - ZaD r. 2004 – KPÚ Trenčín, lokalita č. B, súhlas – 0,44ha)

BPEJ : 0248202/4

Užívateľ : obecné

tabuľka:

**Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu
na nepoľnohospodárske účely**

Žiadateľ: obec Livinské Opatovce, okres Partizánske, Trenčiansky kraj

(jedno katastrálne územie - vybudované hydromelioračné stavby, v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava)

Spracovateľ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

označenie	funkčné využitie	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			udelený súhlas
		zastavané územie	mimo zastavaného územia	spolu	BPEJ kód/skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
Veľké Diely	IBV	0,16	1,94	2,10	0248202/4 0248002/4 0248202/4	1,53 0,13 0,44	1,66 spolu 0,44	r. 2004 plocha B
spolu		0,16	1,94	2,10		2,10	1,66	

Pozn.: Vo výmere poľnohospodárskej pôdy – SPOLU - nie je zahrnutá výmera udeleného súhlasu zo zmien a doplnkov z roku 2004.